

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2024/162/CTTĐG-MKT ngày 01/7/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 225/TB-TTĐVĐGTS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 831; tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 121,4m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi một phẩy bốn mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 897840, số vào



sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04599, cấp ngày 14/6/2017 cho ông Dương Tấn Tài, bà Đặng Thị Anh.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 65,24m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch quét vôi màu; nền láng vữa xi măng; mái lợp tole pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; cửa chính bằng gỗ + kính, cửa các phòng ngủ bằng gỗ; gác lửng diện tích 28m<sup>2</sup>, nền đổ bê tông láng vữa xi măng, bậc cầu thang xây gạch láng vữa xi măng không có tay vịn;

+ Mái hiên (phía trước nhà cấp 4): Diện tích 19m<sup>2</sup>; trụ ngoài bằng nhựa, bên trong đổ bê tông; nền láng vữa xi măng; mái lợp tole pro xi măng, xà gồ bằng gỗ;

+ Nhà tạm (phía sau nhà cấp 4): Diện tích 40,8m<sup>2</sup>, trụ gỗ; tường làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ); nền láng vữa xi măng; mái lợp tole pro xi măng, xà gồ bằng gỗ;

+ Tường rào: Trụ xây gạch láng vữa xi măng + lăm gỗ.

- **Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 832; tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 103,9m<sup>2</sup> (Một trăm linh ba phẩy chín mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 897841, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04598, cấp ngày 14/6/2017 cho ông Dương Tấn Tài, bà Đặng Thị Anh.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Một phần ngôi nhà cấp 4 (nhà nằm trên thửa đất 831) có diện tích là 0,1m<sup>2</sup> và phần máng xối của ngôi nhà cấp 4 có diện tích là 3,6m<sup>2</sup>;

+ Tường rào: Trụ xây gạch láng vữa xi măng, tường xây gạch láng vữa xi măng.

+ Cổng ngõ: Trụ xây gạch láng vữa xi măng, cửa cổng bằng gỗ (không xác định loại gỗ).

\* Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 831 và thửa đất số 832, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với trung tâm ít nhất (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Tài sản 1: 423.408.000đồng;

- Tài sản 2: 311.658.000đồng.

**Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 735.066.000đồng** (Bảy trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 147.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 45 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 đến 16 giờ 30 ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính)

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 0271000012468 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Quảng Ngãi (Vietcombank – Quảng Ngãi), địa chỉ: Số 345, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 ngày 22/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: *Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.*

- Phương thức đấu giá: *Theo phương thức trả giá lên.*

- Bước giá: *5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. (điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa An;
- VKSND Tp. Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hữu Hậu**